

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

R.br.	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja
1.	Nekretnine - ukupno, od čega:	615.938,07
	a) Poslovni prostor u TC Millenium, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete	153.029,01
	b) Poslovni prostor u TC Zadar	461.909,06
	c) Livada Lužanj	1.000,00
2.	Oprema i inventar	10.747,69
3.	Potraživanje od kupaca	1.486,68
4.	Novčana sredstva	4.437,02
	UKUPNO	632.609,46

1. Nekretnine

a) Poslovni prostor u TC Millenium, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

Početna vrijednost preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 153.029,01 kn, a korigirati će se na tržišnu prema procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990 m² i dvorište Ulice Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², suvlasništvo dužnika u 68,28/1000 **etažno vlasništvo (E-27)**, povezano s vlasništvom posebnog dijela – **lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m².**

b) Poslovni prostor u TC Zadar

Početna vrijednost preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 461.909,06 kn, a korigirati će se na tržišnu prema procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m² i gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², suvlasnički dio dužnika 32/10000 **etažno vlasništvo (E-155)**, poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne **površine 35,55 m²**, u elaboratu neobojano.

c) Livada Lužanj

Nekretnina nije evidentirana u poslovnim knjigama, te je kao početna vrijednost navedena „simbolična“ vrijednost od 1.000,00 kn, a korigirati će se na tržišnu prema procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 1672 k.o. Lužan - čkbr. 834/3 livada Prigorska ulica površine 647 m², **suvlasništvo dužnika u 179/647 dijela.**

2. Oprema i inventar

Inv. br.	Naziv	Dat. nab.	Kom	Rev. nab. vrij.	Knjigovodstvena vrijednost 26.01.2022.
----------	-------	-----------	-----	-----------------	--

a) Strojevi za obradu drva i viličar

691	Viličar BT Rolatruc regalni el	17.10.2011	1	22.430,00	10.747,69
7140	STROJ ZA UTORE-ZGS-COMEC	29.08.2014	1	3.000,00	0,00
7141	TRAČNA BRUSILICA - LC/15 AV	29.08.2014	1	5.000,00	0,00
7142	STROJ ZA GLODANJE RUBOVA FIS-ST	29.08.2014	1	3.500,00	0,00
7143	CNC OBRADNI CENTAR Mali	29.08.2014	1	55.000,00	0,00
7144	DVOSTRANI STUCER SA TD 1200	29.08.2014	1	7.500,00	0,00
7145	HORIZONTALNA TRAČNA BRUSILICA LON-V	29.08.2014	1	3.500,00	0,00
7146	BRUSILICA L2-B-I	29.08.2014	1	3.000,00	0,00
7147	HIDRAULIČKA PREŠA ZA SASTAVLJANJE STRANICA	29.08.2014	1	2.500,00	0,00
7148	HIRAULIČKA PREŠA ZA SASTAVLJANJE STRANICA	29.08.2014	1	2.500,00	0,00
7149	PIŠTOLJ ZA DOZIRANJE LJEPILA	29.08.2014	1	2.000,00	0,00
717	ČEPARICA	26.05.2015	1	4.000,00	0,00
Ukupno a) Strojevi za obradu drva i viličar			12	113.930,00	10.747,69

b) Alati, namještaj i ostali sitni inventar

20360	Aparat za gašenje požara (9 kom, pojedinačna nabavna vrijednost 750,00 kn)		9	6.750,00	0,00
694	Ormar za server	17.10.2011	1	5.000,00	0,00
20362	Prijenosna klima		1	3.500,00	0,00
20369	Linija muzička		1	1.598,00	0,00
20371	Usisavač		1	999,00	0,00
157	Police		1	2.893,00	0,00
20482	Poličar veći (2 kom, pojedinačna NV 1.400,00 kn)		2	2.800,00	0,00
20484	Poličar manji		1	1.100,00	0,00
20485	Poličar viseći-veći (7 kom, pojedinačna NV 1.900,00 kn)		7	13.300,00	0,00
20492	Poličar viseći-manji		1	950,00	0,00
20493	Polica 4,5 m		1	3.375,00	0,00
20494	Pult		1	11.900,00	0,00
20363	Radijator prijenosni-uljni (3 kom, pojedinačna NV 599,00 kn)		3	1.797,00	0,00
20367	Ventilator (2 kom, pojedinačne NV 399,00 kn)		2	798,00	0,00
2037	Mobitel (3 kom, pojedinačne NV 999,00 kn)		3	2.997,00	0,00
20624	Aku bušilica		1	1.490,00	0,00
21102	BUŠILICA 1641K 680W 13mm	31.07.2016	1	799,92	0,00
Ukupno b) Alati, namještaj i sitni inventar			37	62.046,92	0,00

SVEUKUPNO POKRETNINE	49	175.976,92	10.747,69
-----------------------------	-----------	-------------------	------------------

Stečajni upravitelj

Sanja Janči